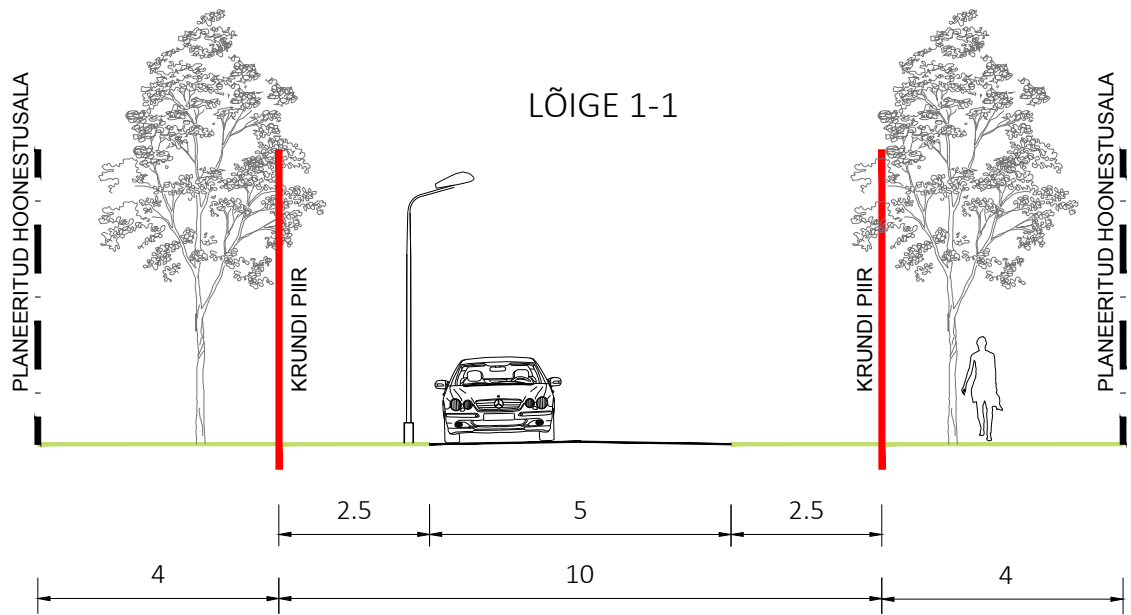




EHITUSÕIGUSE TABEL																	
Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)		Hoone suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv kruundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Elamuühikute arv	Kitsendused
			Maapealne	Maa-alune	Põhihoone maapealne / maa-alune	Abihoone maapealne / maa-alune	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone				Normatiivne	Kavandatud		
1		1 506	300	250	2/-1	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	850	3	3	1	Servituudi seadmise vajadus sadamevee kraavile koridori laiusega 1 m Aasu (71814:001:0505) ja Veere tee 2 katastriksuse (71901:001:0652) igakordse omaniku kasuks
2		1 589	300	250	2/-1	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	850	3	3	1	
3		1 510	300	250	2/-1	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	850	3	3	1	Servituudi seadmise vajadus sadamevee kraavile koridori laiusega 1 m krunt pos nr 2 kasuks
4		1510	300	250	2/-1	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	850	3	3	1	Servituudi seadmise vajadus sadamevee kraavile koridori laiusega 1 m krunt pos nr 2 ja 3 kasuks
5		1 544	300	250	2/-1	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	850	3	3	1	
6		1 545	300	250	2/-1	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	850	3	3	1	
7		1 501	300	250	2/-1	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	850	3	3	1	
8		1 510	300	250	2/-1	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	850	3	3	1	
9		1 501	300	250	2/-1	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	850	3	3	1	
10		1 500	300	250	2/-1	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	850	3	3	1	(VEE1096100) Keila jõe piiranguvöönd 100 m
11	1 518	300	250	2/-1	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	850	3	3	1	(VEE1096100) Keila jõe piiranguvöönd 100 m	
																Servituudi seadmise vajadus olemasolevale madalpinge õhuliinile koridori laiusega 4 m Veere katastriksuse (71814:001:0100) igakordse omaniku kasuks	
																(VEE1096100) Keila jõe piiranguvöönd 100 m	
12	1 469									HP 100%	Üm 100%					Servituudi seadmise vajadus olemasolevale madalpinge õhuliinile koridori laiusega 4 m Veere katastriksuse (71814:001:0100) igakordse omaniku kasuks	
																Servituudi seadmise vajadus olemasolevale maaküttetorule koridori laiusega 4 m Veere katastriksuse (71814:001:0100) igakordse omaniku kasuks	
																Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Saku Maja (10344321) kasuks	
																Puurkaevu (PRK0030241) sanitaarkaitse ala (r=10 m) ulatus	
13		4 091									HP 100%	Üm 100%				11152 Kirdalu-Kiisa tee teekaitsevöönd 30 m	
14	2 930									LT 100%	L 100%					(VEE1096100) Keila jõe piiranguvöönd 100 m	
																Servituudi seadmise vajadus olemasolevale madalpinge õhuliinile koridori laiusega 4 m Veere katastriksuse (71814:001:0100) igakordse omaniku kasuks	
KOKKU		25 224	3 300	2 750					11				9 350	33	33	11	

PLANEERINGUALA NÄITAJAD		
Planeeringuala suurus	2, 52 ha (25 224 m²)	
Planeeritud kruntide arv	14	
Krunditava ala maa bilanss:		
Elumumaa	16 734 m²	66%
Üldkasutatav maa	5 560 m²	22%
Transpordimaa	2 930 m²	12%



- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - KATASTRIKSUSE PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEV HOONE
 - OLEMASOLEV AUTOLIKLUSEGA ALA
 - OLEMASOLEV KILLUSTIKUST KATTEGA ALA
 - PLANEERITUD KÕVAKATTEGA AUTOLIKLUSE ALA
 - OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD HALJASALA
 - PLANEERITUD ÜLDKASUTATAVA ALA HALJASALA
 - PLANEERITUD MÄNGUVALJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
 - SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
 - ISIKLIK KASUTUSÕIGUS
 - NÄHTAVUSKOLMNURK 7 x 120 M
 - TULEOHUTUSKUIA PIIR
 - TEE KAITSEVÖÖND
 - PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
 - VEEKOGU PIIRANGUVÖÖND
 - VEEKOGU EHITUSKEELUVÖÖND
 - VEEKOGU VEEKAITSEVÖÖND
 - VEEKOGU KALLASRADA
 - OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
 - OLEMASOLEV ALAJAAM
 - OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
 - OLEMASOLEV TÄNAVAVÄLGUSTUS

Arhitektuurinõuded:

Hoonestusviis:

Katusekalle:

Maksimaalne kõrgus:

Maksimaalne korruselisus:

lahtine

0 – 35°

põhihoonel kuni 9,0 m ja abihoonetel kuni 6,0 m

põhihoonel kuni 2/-1 ja abihoonetel 1, maa-alune korrus ei ole lubatud

Välisviimistlus:

betoon, klaas, tellis, krohv, puit, ilmastikukindel ehitusplaat Katusematerjal: rullmaterjal, kivi, plekk, päikesepaneelid

Piirded:

kõrgus kuni 1,5 m maapinnast, läbipaistvusega vähemalt 25% (ei kehti haljaspiiretele). Erisused on lubatud põhjendatud juhul, nt müra ja tolmu tõkestamiseks võib 11152 Kirdalu-Kiisa tee poolsesse ossa projekteerida olemasolevale säilitavale kaitsehaljastusele täiendavalt plankpiire (kuni 2 m) haljastusega (nt ronitaimed) või kaitsevallid.

Hoonete arhitektuurne lahendus täpsustatakse eraldi eskiisprojekti mahus eesmärgiga rajada planeeringualale maksimaalselt sobituv ja ümbruskonna elukeskkonda esteetiliselt ja visuaalselt väärtustav hoone. Välisviimistluses ei ole lubatud imiteerivate materjalide kasutamine. Ehitusprojekt tuleb kooskõlastada Saku valla arhitektiga eskiisi staadiumis.

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EP Üksikelamu maa
LT Tee ja tänava maa
HP Haljasala maa

KATASTRIKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E Elumumaa
L Transpordimaa
Üm Üldkasutatav maa

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplani koostas Geolus OÜ, 12.06.2025, töö nr 25-G241 (koordinaadid L-Est 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 Amsterdami süsteemis);
2. planeeringulahenduses krundidel näidatud hoonete paiknemine, parklate asukohad ja sissepääsud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojekti de staadiumis.



Planeeringu koostamise Saku Vallavalitsus
korraldaja
Planeerija Optimal Projekt OÜ
Maastikuarhitekt R. Tamme
Projektijuh E. Netse

SAKU VALD, KURTNA KÜLA
VEERE TEE 1 KINNISTU
DETAILPLANEERING

PÕHIJOOONIS

Töö nr 631
DP
M 1:1000
16.06.2025
AS-04